



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

odbor výstavby a životního prostředí

naše č.j.: MUHO/23955/2026
ze dne: 29.09.2026

naše zn.: S-MUHO/4056/2026/MPro
vyřizuje: Marcela Prokopová
tel.: 311 545 376
e-mail: stavba9@mesto-horovice.cz

Obec Zaječov
IČO 00234044
Zaječov č.p. 265
267 63 Zaječov

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o JES)

Závazná část:

Městský úřad Hořovice, jako věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) 148/2023 Sb., zákona o jednotném environmentálním stanovisku, obdržel dne 04.09.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, k záměru nazvanému

„Vzdělávací prostory pro ZŠ a MŠ Zaječov - změna užívání části stavby“

(dále jen záměr), vedenému v Informačním systému stavebního řízení (ISSŘ) pod číslem záměru Z/2026/170839 ID dokumentace SR00X02E1OXU, kterou podala Obec Zaječov, IČO 00234044, Zaječov č.p. 265, 267 63 Zaječov, kterou zastupuje na základě písemné plné moci Marie Ernestová, nar. 07.12.1962, Hvozdec č.p. 5, 267 62 Komárov u Hořovic (dále jen "žadatel").

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, vydává souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Vzdělávací prostory pro ZŠ a MŠ Zaječov - změna užívání části stavby“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

1. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (Eva Podubecká, tel.: 311 545 329, e-mail: odpady@mesto-horovice.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit bez podmínek:

Odůvodnění:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 04.09.2026 žádost, kterou podala Obec Zaječov, IČO 00234044, Zaječov č.p. 265, 267 63 Zaječov, kterou zastupuje na základě písemné plné moci Marie Ernestová, nar. 07.12.1962, Hvozdec č.p. 5, 267 62 Komárov u Hořovic „**Vzdělávací prostory pro ZŠ a MŠ Zaječov - změna užívání části stavby**“ na pozemku parc. č. 443 v katastrálním území Zaječov.

Žádost byla doložena dokumentací pro povolení záměru, kterou vypracoval ing. Jiří Brunclík
Číslo ČKAIT: 0202233, obor: TP00 – Pozemní stavby

Číslo záměru Z/2026/170839

Popis záměru:

Jedná se o stavbu obecního úřadu o 2 nadzemních a 1 podzemním podlažích. Vchody do objektu se nachází na severní a západní straně objektu. Objekt má tvar písmene "L". Využití stavby je administrativní budova. Část stavby dotčena změnou byla původně užívána jako dětská ordinace/poradna. Nově bude tato část užívána jako vzdělávací prostory pro ZŠ A MŠ Zaječov. Stavba je trvalá. Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Protože předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Odpadové hospodářství

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství na základě ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen zákon o odpadech) posoudil předloženou žádost včetně ostatních doručených podkladů. Dospěl k závěru, že záměr je přípustný a žadateli lze vydat souhlasné vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. V souladu s § 151 odst. 2 zákona o odpadech, však toto vyjádření nevydá, protože se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, kterým je vyjádření nahrazeno.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

- Upozorňujeme, že dle § 93 odst. 1 zákona o odpadech je povinností stavebníka po dokončení změny stavby zaslat neprodleně OVŽP MěÚ Hořovice doklady o předání odpadů oprávněné osobě nebo k dalšímu využití. Těmito doklady jsou: průvodní dokumentace k odpadům, protokoly o zkouškách, vážní listky, faktury, dodací listky apod. Stejně platí i pro nakládání s vedlejšími produkty, kde u zemin a podobných inertních odpadů je nutné doložit rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavebních prací na konkrétním pozemku, kde tyto byly využity. Čestné prohlášení není dokladem o zákonném nakládání s odpady.
- Spolu s výše uvedenými doklady budou odboru výstavby a životního prostředí předloženy kopie smluv uzavřené v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. b) a c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kde je stanovena povinnost mít před vznikem stavebního a demoličního odpadu zajištěno jeho předání v odpovídajícím množství písemnou smlouvou.

Odbor výstavby a životního prostředí se rovněž zabýval otázkou, zda má postupovat podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále stavební zákon), podle kterého je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých vyjádření koordinované vyjádření a namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. V případě MěÚ Hořovice, odboru výstavby životního prostředí připadá tento postup v úvahu v případě, že má být vydáno závazné stanovisko dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o státní památkové péči). V tomto případě nejsou zájmy památkové péče dotčeny, proto bylo vydáno jednotné environmentální stanovisko.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat o potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením. V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. David Grunt
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Obdrží:

Marie Ernestová, Hvozdec č.p. 5, 267 62 Komárov u Hořovic

Doručí se dotčené obci (§10 odst.1 ZJES):

Obec Zaječov

Doručí se k vyvěšení po dobu 15 dnů:

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Datum:

Datum:

Podpis:

Podpis: